

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ Maitria Hotel Sukhumvit 18 ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และถึงสัมผัสคลอรีน วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 3 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด (วิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด วันที่ 28 มกราคม 2569 , 24 กุมภาพันธ์ 2569 , 25 มีนาคม 2569 , 27 เมษายน 2569 , 18 พฤษภาคม 2569 , 25 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 4 และตารางที่ 5

ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	WTM03
Suspended Solids	mg/l	WTM01
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C
Settleable Solids	mg/l	Gravimetric
BOD 5 Days	mg/l	WTM43
Oil & Grease	mg/l	Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Titrimetric
Sulfide	mg/l	Iodometric Method

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อปรับสภาพน้ำเสีย

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	28 ม.ค.69	24 ก.พ.69	25 มี.ค.69	27 เม.ย.69	18 พ.ค.69	25 มิ.ย.69	
pH	6.9	-	-	-	-	-	5.5-9
BOD (mg/l)	158	-	-	-	-	-	≤30
SS (mg/l)	70	-	-	-	-	-	≤40
Oil & Grease (mg/l)	21	-	-	-	-	-	≤20

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำถึงสัมผัสคลอรีน

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	28 ม.ค.69	24 ก.พ.69	25 มี.ค.69	27 เม.ย.69	18 พ.ค.69	25 มิ.ย.69	
pH	6.9	7.4	6.8	7.0	7.1	6.8	5.5-9
BOD (mg/l)	47	29	26	28	26	24	≤30
SS (mg/l)	70	38	33	34	31	26	≤40
Oil & Grease (mg/l)	4.5	4.0	2.5	4.0	3.5	2.8	≤20
TKN (mg/l)	33	31	21	24	19	15	≤35
Sulfide (mg/l)	1.0	<1.0	1.0	1.0	1.0	<1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	<0.5	-
Residual Chlorine (mg/l)	0	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	0.5-1.0

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

6.2 ผลวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำอ่างรองรับน้ำที่หอผึ่งเย็น จากโครงการ ระยะเปิดดำเนินการ วิเคราะห์
คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 6 โดยห้องปฏิบัติการ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวันที่ 18 พฤษภาคม 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 7

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากอ่างรองรับน้ำหอผึ่งเย็น

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 18 พ.ค.69	
	Chiller Water (Condenser Chiller)	ค่า มาตรฐาน
Legionella spp.(CFU/l)	ไม่พบ	ไม่พบ

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

**ตารางที่ 7 มาตรฐานน้ำในหอผึ่งเย็น เกณฑ์มาตรฐานเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น
(Cooling Tower)**

ตรวจพบปริมาณเชื้อลิจิโอเนลลา	หน่วยวัด	มาตรการการดำเนินการแก้ไข
1. น้อยกว่า 100,000	CFU/L	การใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเดียวยังไม่เพียงพอต้องเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้อง
2. 100,000 แต่ไม่มากกว่า 1,000,000	CFU/L	อยู่ในสถานะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้นได้ ต้องออกหนังสือแจ้งเตือนให้มีการ ประเมินผลหาวิธีบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล
3. 1,000,000 ขึ้นไป	CFU/L	อยู่ในสถานะที่อันตรายร้ายแรงต้องออกคำสั่งปิดระบบทันทีเพื่อกำจัด สิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

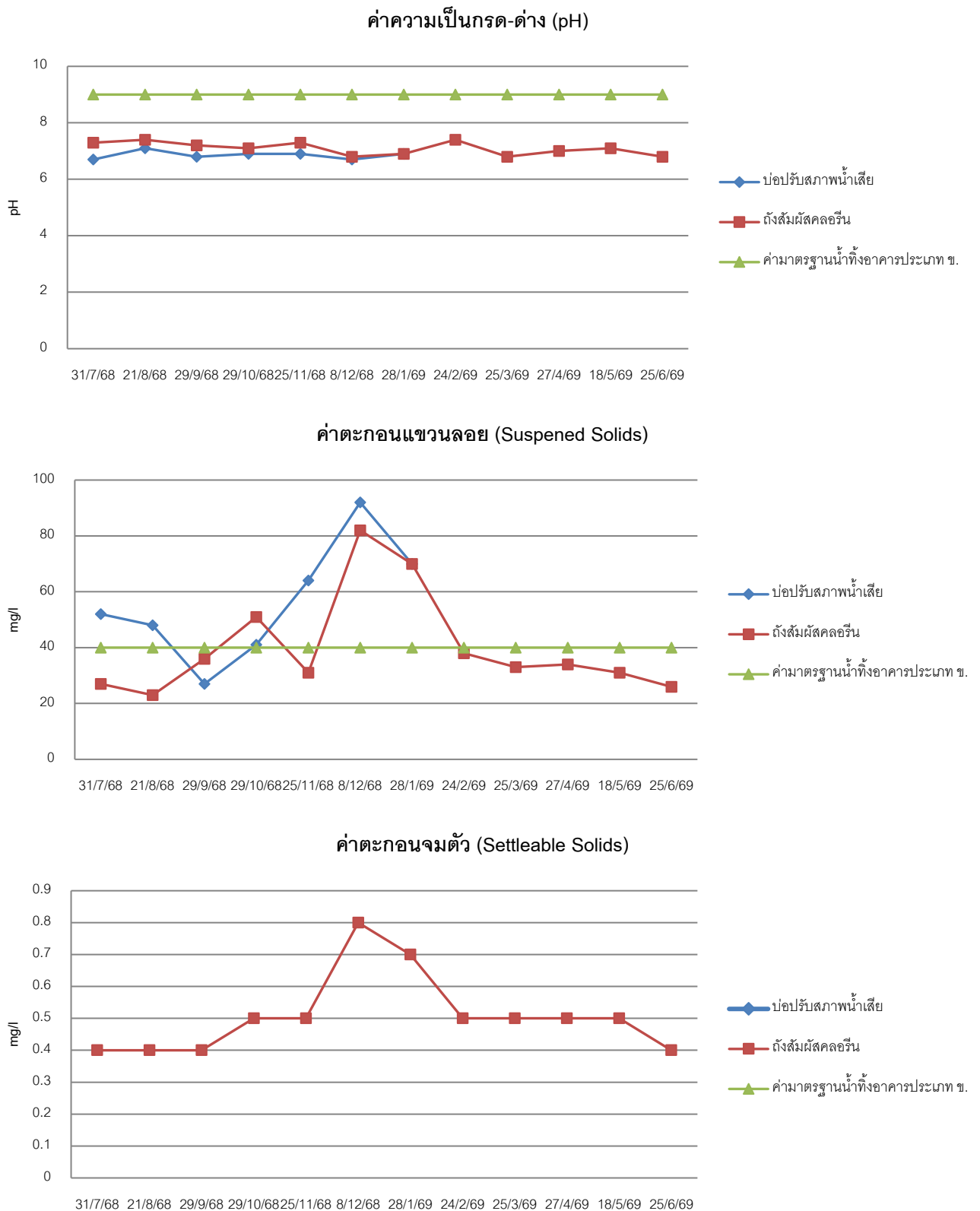
ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ ระบุเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด วันที่ 28 มกราคม 2569 , 24 กุมภาพันธ์ 2569 , 25 มีนาคม 2569 , 27 เมษายน 2569 , 18 พฤษภาคม 2569 , 25 มิถุนายน 2569

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

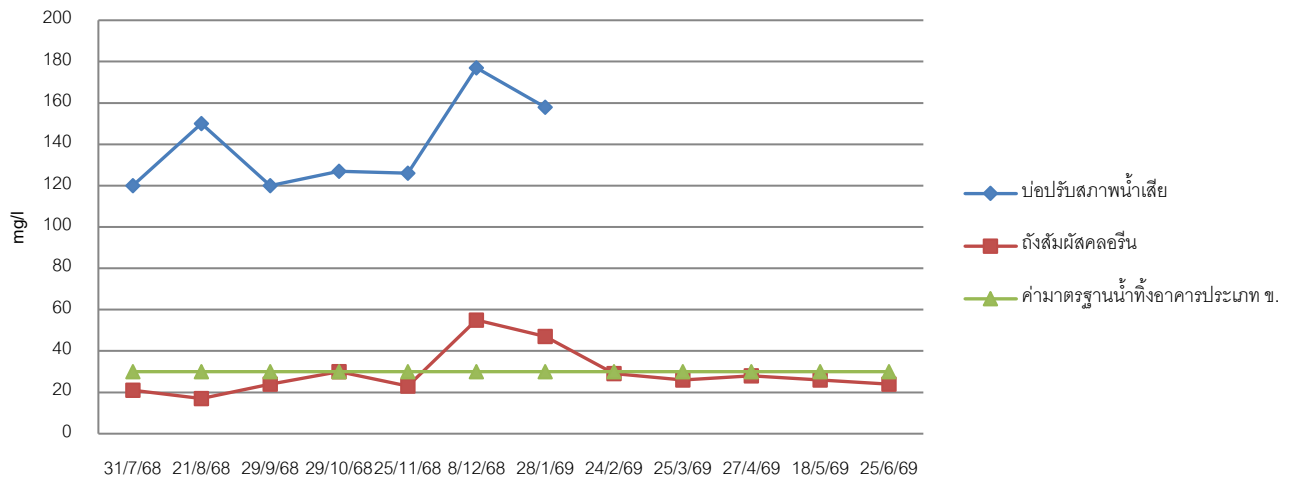
ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						ค่าจากคำแนะนำ*
	28 ม.ค.69	24 ก.พ.69	25 มี.ค.69	27 เม.ย.69	18 พ.ค.69	25 มิ.ย.69	
pH	7.5	7.7	7.3	7.8	7.8	7.3	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/l)	0.7	0.8	0.7	1.0	1.0	0.6	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
E.Coli (CFU/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

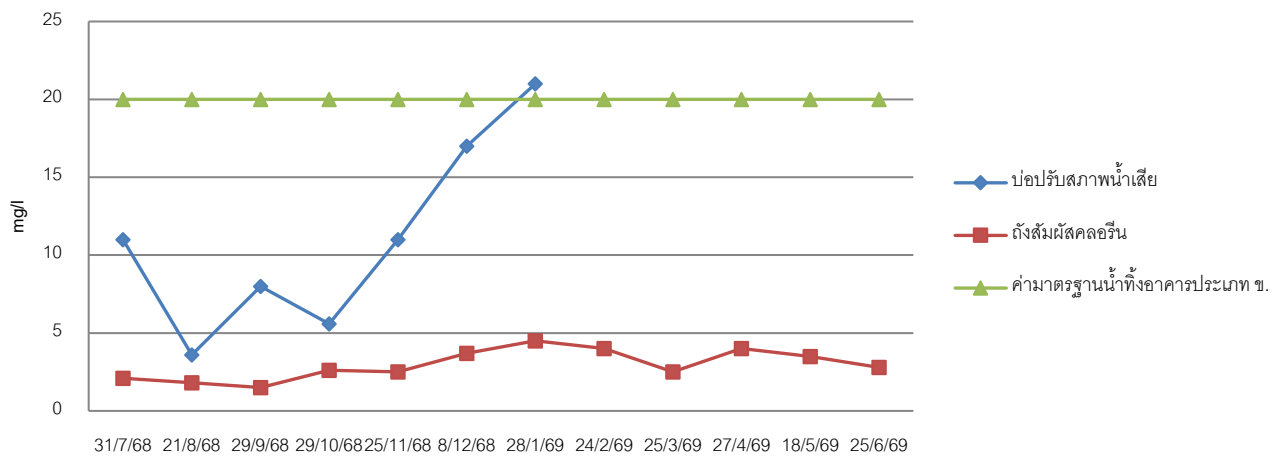


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

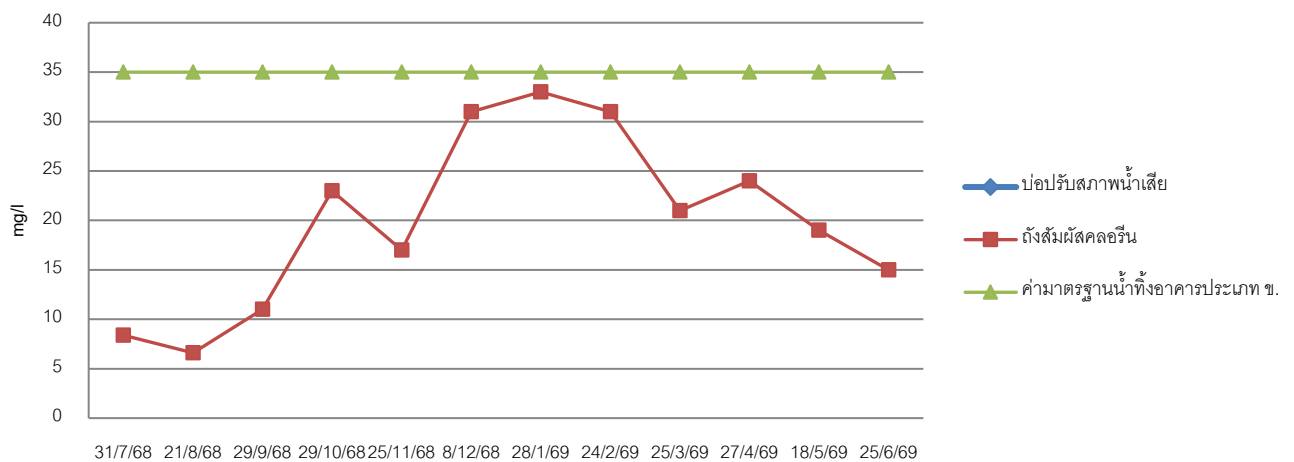
ค่าบีโอดี (BOD)



ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

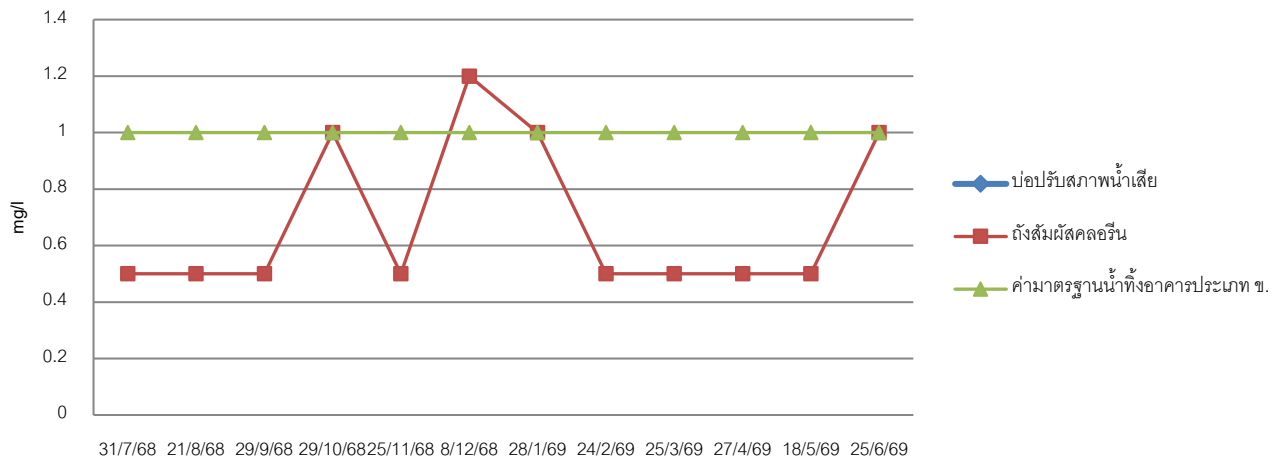


ค่าไนโตรเจน (TKN)



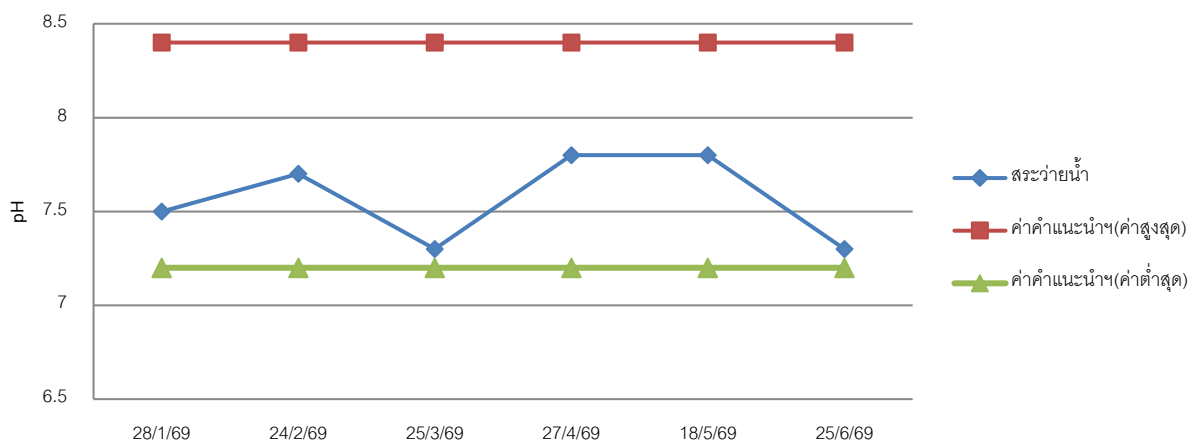
ภาพที่ 6 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

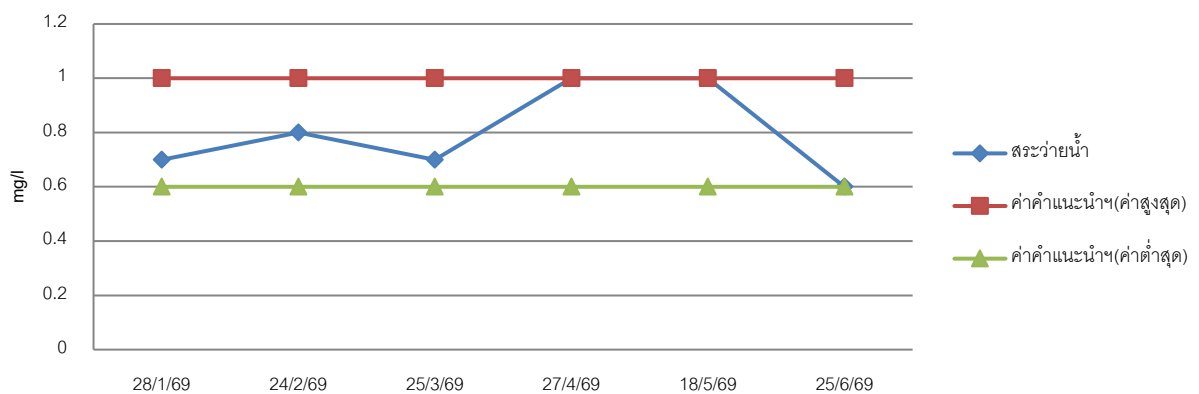


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)

ค่า pH (สระว่ายน้ำ)



ค่า Residual Chlorine (สระว่ายน้ำ)



ภาพที่ 7 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ